



**编委会主任**  
吴小翔

**编委会副主任**  
王惠明 吴其超 黄春生

**编委会委员 (按姓氏拼音排序)**  
陈 辉 陈 健 陈晓龙 丁惠群  
顾小平 郭 玮 胡来安 江文林  
李东平 李永霞 柳 陈 濮继忠  
祁 明 钱晴芳 王 宏 王宏伟  
吴戈辅 徐 蓉 俞 清 赵 强

**责任编辑**  
曹秀丽

**编辑**  
吴佩柔

**美术编辑**  
袁浩然

**集团新闻实时投稿市场部**  
杨 敏

**新闻联络员**  
吴佩柔 苏丽芹 潘 澄 常晶慧  
陈 涛 赵 裙 刘继创 周晓文  
冯 亮 李燕芬

**主管单位**  
苏州市住房和城乡建设局

**主办单位**  
苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

**免责声明**  
本刊所载文字和图片仅供参考，未经允许不得转载或摘编。本刊为内部资料，可免费取阅。部分文字及图片为转载，版权归原作者所有，请与本刊联系索取稿费，最终解释权归建研院所有。

# CONTENT 目录

## 003/ 卷首语 PREFACE

03 董事长新春贺词

## 005/ 集团动态 NEWS

- 05 2018《聚力量 耀未来》主题年会暨颁奖盛典圆满召开
- 11 新年伊始，我院荣获诸多荣誉
- 12 我院与中国中铁旗下顶级桥梁专家桥科院达成战略合作伙伴关系
- 12 苏州市人社局领导走访慰问我院国务院特殊津贴专家吴小翔董事长
- 13 吴江检测顺利通过 CNAS 认可初次评审
- 13 我院董事长吴小翔先生荣获“全国住房城乡建设系统劳动模范”称号
- 15 我院顺利召开“卓越领导新风气”领导干部汇报大会

## 017/ 科研创新 R&D

- 17 关于公布院科研项目验收评审结果的通知
- 18 关于公布 2017 年度院论文竞赛获奖结果及表彰的决定
- 19 苏州市建筑拆除垃圾排放量及处置现状研究

## 023/ 行业聚焦 FOCUS

- 23 全国住房城乡建设工作会议召开，部署 2018 年六大工作任务！
- 24 从 2017 年改革举措看 2018 年建筑业发展形势
- 25 装配式建筑评价标准 2 月起实施装配率不得低于 50% 宜采用装配化装修

## 029/ 品鉴 PRODUCT

- 29 甫田邻里中心设计项目介绍
- 31 姑苏建材绿色建材生产基地介绍
- 33 整栋大楼整体平移 11 米，如何做到？
- 34 SJN-G 环氧灌浆材料介绍
- 35 检测中心防雷接地系统检测业务介绍
- 36 我院新增控股子公司 - 苏州御道装饰设计有限公司介绍

## 037/ 群英 HEROES

- 38 王萍
- 38 邵敏
- 38 谢斌

## 039/ 心语 WORDS

- 39 苏州体内的新动脉
- 40 我院参与 2018 苏州元旦万人长跑
- 41 不只是历史——苏州古城墙
- 43 毕淑敏：你要学会好好爱自己



## 董事长新春贺词

岁末年终，我们再一次站在时间交汇点上，在时光年轮交替中等待着新年的曙光。在这辞旧迎新的美好时刻，我谨代表集团董事会和管理层，向努力奋斗在各条战线上的建研人，致以诚挚的问候和新春的祝福！

### 天道酬勤，不索何获？

2017年，是辛苦的一年，也是丰收的一年。在大家的共同努力下，建研院各项工作得以顺利开展，深入推进，集团各方面工作取得一系列新的重要成就，科技创新、工程项目捷报频传，集团主营业务收入稳中有升，各业务板块亮点频现。节能服务业务得到大力发展，EPC和全过程咨询业务得到了加强，建科检测技术、建科洁净技术两个子公司和测绘中心相继成立，全新的绿色建材基地已经建成投产，建研院的技术服务综合能力和新型建材的生产能力都有了大幅度提升。

### 不驰于空想、不骛于虚声。

2017年，建研院迎来院史上的重大跨越，我们圆满完成上市的计划目标，成功登陆上海证券交易所主板！这是我们一步一个脚印，历时五年，踏踏实实干出来的！上市的过程，是我们对工作不断完善、不断规范、不断发展的过程！是所有建研人凝聚力量、融汇智慧、奉献心血的过程！经历了这个过程，我们得到锻炼和成长，凝聚力和执行力更强了，经营管理水平有了显著提高。经历了这个过程，孕育了我们发展与强盛的希望。我们对集团未来的憧憬更加强烈，对集团强盛的期盼也更加迫切。

### 新的阶段，有新的使命。

目前摆在我们面前的，是如何加快实现建研院的全国化，甚至全球化。应当看到，我们建研院的发展还面临着困难和矛盾，还存在突出问题和薄弱环节，对此，我们突出强调的是变革的力量，只有通过变革，才能让建研院这棵大树好乘凉，才能始终屹立长青。

### 弘扬脚踏实地作风，崇尚奋斗不息精神。

2018年，我们领导干部首先要不断提升管理技能，加强自身建设，带好头，带动全体建研人，以务实的精神，脚踏实地干好工作，博学之，审问之，慎思之，明辨之，笃行之。

### “工欲善其事，必先利其器”。

我们要继续着眼于建筑产业的前沿和热点，加强科研技术力量，培育出核心技术和产品，不负建筑科学研究院的盛名！

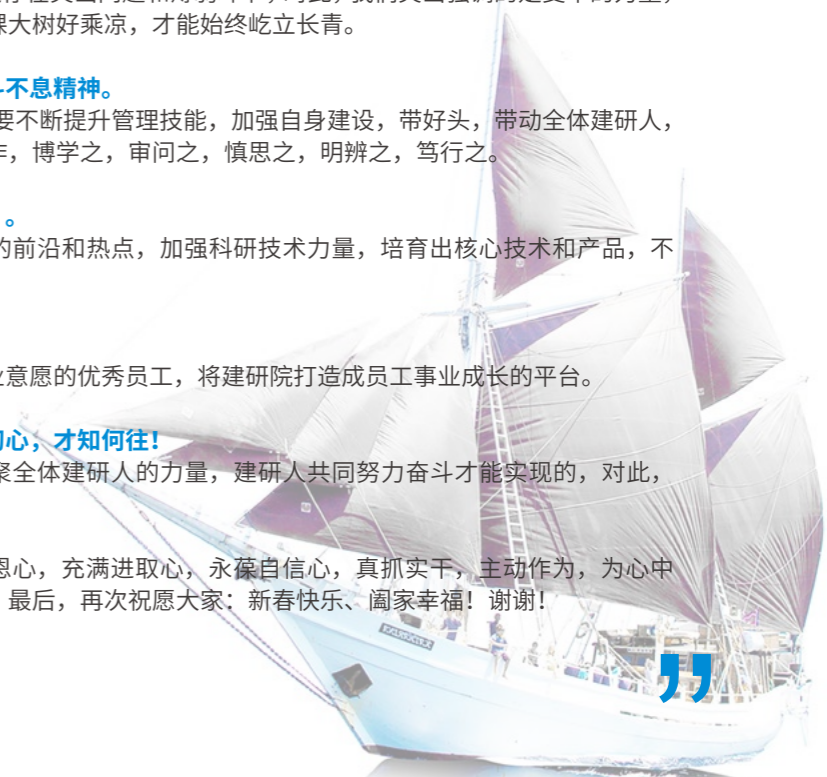
### 海阔凭鱼跃，天高任鸟飞！

我们要大力支持具有创新创业意愿的优秀员工，将建研院打造成员工事业成长的平台。

### 唯有聚力，堪赢未来，不忘初心，方知何往！

把蓝图变成现实，必须要凝聚全体建研人的力量，建研人共同努力奋斗才能实现的，对此，我对我们建研人充满了信心！

新的一年，让我们满怀感恩心，充满进取心，永葆自信心，真抓实干，主动作为，为心中的梦想和明天的幸福，继续奋斗！最后，再次祝愿大家：新春快乐、阖家幸福！谢谢！





## 2018《聚力量 耀未来》 主题年会暨颁奖盛典圆满召开

2018年2月2日，建研人再度相聚一堂，在以“聚力量 耀未来”为主题的年会盛典中，开启了新一年崭新的航程。

图文 / 营销中心 市场部

“不驰于空想、不骛于虚声”，我院董事长、总经理吴小翔先生的致辞，传递着脚踏实地的作风，奋斗不息的精神，为盛会拉开了帷幕。

为激励先进，树立榜样，要求全体干部员工向他们学习。经部门报送推荐和集团人力资源部初步核查，由集团领导讨论、提名并审核，决定表彰以下先进员工和优秀团队。

### 先进员工

府超、曹秀丽、李智豪、曹自红、朱莉芳、于东锋、梁明桥、赵小燕、马俊宇、顾燕、王婷、黄海燕、冯亮、施海星、高建、许团、李振国、彭忠、褚静涛、肖利军、郑恺、谭川龙、卞孝义、曹雪、何远江；(图1)

蔡家晗、施小英、陶琴珍、沈灵维、沈妍、项焯、陈飞跃、戴高伟、刘田、徐唯唯、毛泳灏、杨杰、姜伟

伟、顾希文、苏广俊、魏斌斌、盛阳、胡来义、宋义丰、沈卫东、刘建华、袁明星；(图2)

吴凯亮、徐胜骏、陈建民、顾鹏程、王晓明、庞家伟、冯斌、陈俊峰、黄志智、高弘智、盛珩珩、杨晓清、方芳、王德亮、林梅、林森、赵裙、刘凌云、陆晓勇、陆玉婷、马丽琼、张康；(图3)

高文才、刘胜喜、李洪兵、魏爱国、王海燕、陈进选、赵春林、武松、施俊宁、陈宏福、李雪姣、吴文涛、吕军、苏丽芹、张虹、冯倩、夏宝玲、王晓东、沈力、陈孝兵、邓志进、吴佩柔；(图4)

### 优秀团队

人力资源部、财务管理部、运营中心信息管理部、检测事业部、检测中心新区站、吴江检测中心、监理事业部、营销中心相城业务部、高新区业务部、市场拓展部；(图5)

### 金牌项目经理

王瑾、王宝、杨林、卜胜男、贺志清、周宝奇、葛本扬、朱永顺、郝宏伟、陶晨恺、姚锐琛、郑小丽、费军、张春良、盛杏中、郑之勤、宣桂华、辅智明、单学武、高作朋、戚志伟、谢斌、钱振宇、殷伟刚、徐峰、沈敏、鲁帮钱；(图6)

### 先进科技者

李良伟、雷亚平、程荣、赵志惠、朱华、赵长才；(图7)

### 金牌销售

薛朋、金若炎、张建清、赵金山、吴春光、张晓波、周长江、钮佳怡、许学文；(图8)

### 先进管理者

周晓文、李振全、王晓艳、张志权、冯陈盛、常晶慧、刘畅、陆学年、冀长义、

俞贞庆、束国权、徐海旺、何学诗、朱宏伟、范一胤、邵敏、李月珍、陈静、郭玮、马欢良、赵淑清；(图9)

### 2017年荣获东吴高层次 人才奖励

曹秀丽、倪红娟、程荣、卢颖、谭川龙、朱永顺、周琦琦、王雅钰、郑小丽、郭瑛祯、徐亮；(图10)

希望获得先进员工和优秀团队的同事们在新的一年里再接再厉！

海阔凭鱼跃，天高任鸟飞！我院鼓励和支持具有创新创业意愿的优秀员工，并将公司打造成员工事业成长的平台。

### 盛宴表演

今年节目丰富多彩，让人应接不暇，由营销部门带来的欢欣鼓舞的建研红舞(图11)、集团美女帅哥组成的自信优雅



图1: 先进员工



图2: 先进员工

研模特队(图12)、检测部门呈现的吴语软依的苏州评弹(图13)及别具韵味的情调苏州(图14)、监理部门搞笑的民间特色的三句半表演(图15)、设计院跳出青春活力的panama舞蹈(图16)等等节目。

### 领导拜年

在年会上，建研院运营中心(图17)、建研院研发中心(图18)、建研院生产中心(图19)、建研院营销中心(图20)、院部四大中心高层及领导(图21)向大家集体拜年，表达了对大家的新春问候及对未来的美好祝愿。

### 抽奖环节

在抽奖环节上，公司提供了价值丰厚的礼品，不少幸运的宠儿获得了这份神秘的大礼。(图22-24)

### 展望明天

我们将用奋斗塑造更加壮美的画卷，让我们紧紧抓住时光的翅膀，在新的征程里自由翱翔。让温暖的阳光催开新的花蕾，让勇敢的挑战成就新的伟业，让崇高的使命铸就建研院新的辉煌！

新的一年，我们满怀憧憬、激情与梦想，让我们一起用信心和勇气，昂首阔步，去书写一个更加灿烂的未来。



图3: 先进员工



图4: 先进员工



图5: 优秀团队



图6: 金牌项目经理



图7: 先进科技者



图8: 金牌销售



图9: 先进管理者



图10: 2017年荣获东吴高层次人才奖励



图11: 欢欣鼓舞的建研红舞



图12: 自信优雅的建研模特队



图13: 吴语软依的苏州评弹



图14: 别具韵味的情调苏州



图15: 民间特色的三句半表演



图16: 青春活力的panama舞蹈



图17: 建研院运营中心



图18: 建研院研发中心



图19: 建研院生产中心



图20: 建研院营销中心



图21: 院部



图 22: 抽奖环节



图 23: 抽奖环节



图 24: 抽奖环节





## 新年伊始，我院获诸多荣誉

图文 / 营销中心 市场部

在新春佳节过后上班第二天，吴中区紧锣密鼓举行了这场被称为“全区第一”的表彰大会，旨在树立典型、表彰先进、看齐先进，动员全区上下进一步坚定信心、鼓舞斗志。我院应邀参会，荣获：“实体百强企业”、“优秀总部企业”，我院董事长吴小翔先生获“资本市场建设先进个人”荣誉称号。

成绩只是坐标，未来更需砥砺。2018年建研院将坚持“全球绿色产业创新力量”的工作方向，继续着眼于建筑产业的前沿和热点，加强科研技术力量培育出核心技

术和产品，不负建筑科学研究院的盛名。

以先进为榜样，自我加压，奋力争先。不忘初心、牢记使命。践行“脚踏实地，奋斗不息”的建研精神，本着“创造客户价值解决客户需求”的经营理念 and “诚信、进取、奉献、共赢”的建研价值观，为实现“建筑领域的领航者”的建研愿景而努力，对股东、对员工、对人类发展的社会责任不懈努力！

### 光荣榜

#### 吴中区2017年度实体经济“百强”企业

苏州维信电子有限公司	惠氏制药有限公司
科沃斯机器人有限公司	江苏吴中集团有限公司
AW(苏州)汽车零部件有限公司	伟创力电脑(苏州)有限公司
苏州尚美美容仪器设备有限公司	苏州东山精密制造股份有限公司
苏州明浩电子有限公司	亚东工业(苏州)有限公司
苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司	苏州市华盛热控制技术有限公司
麦德美乐思科技(苏州)有限公司	琪俐(苏州)纺织有限公司
苏州亚都水科技有限公司	永旺永乐(江苏)物业服务有限公司

#### 吴中区2017年度资本市场“吴中板块”建设先进单位、个人

(1) 先进单位：  
东吴证券木渎中心营业部 区金融办 开发区

(2) 先进个人：  
孙丰 吴小翔 吴天舒 赵路 汤建东 胡桂林 魏娟 沈育名

#### 吴中区2017年度优秀总部企业

科沃斯机器人股份有限公司  
江苏吴中集团有限公司  
江苏吴中实业股份有限公司  
苏州国发创业投资控股有限公司  
苏州安洁科技股份有限公司  
苏州赛特精密电子股份有限公司  
苏州天焊集团有限公司  
苏州斯莱克精密设备股份有限公司  
苏州嘉盛建设工程有限公司  
苏州电器科学研究院股份有限公司  
苏州东山精密制造股份有限公司  
苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司  
永旺永乐(江苏)物业服务有限公司  
苏州药康德新药开发股份有限公司

## 我院与中国中铁旗下顶级桥梁专家桥科院达成战略合作伙伴关系

图文 / 营销中心 市场部



2018年1月16日，中国中铁旗下中铁大桥科学研究院有限公司院长田启贤、副院长钟继卫一行莅临我院。我院董事长、总经理吴小翔、常务副总经理王惠明等随行陪同。

中铁大桥科学研究院有限公司隶属中国中铁集团(2017年在《财富》世界500强企业排名第55位，在中国企业500强中列第8位)，前身为为修建“万里长江第一桥”武汉长江大桥而成立的中苏技术合作武汉科学研究基点，先后承担了武汉长江大桥、武汉天兴洲长江大桥、港澳大桥、南京大胜关长江大桥、沪通长江大桥等国内里程碑式桥梁的科研、检测、产品或施工监理项目，先后主持完成了2000余项科研项目，是桥梁工程界的尖端科研检测机构。

桥科院田院长一行通过走访我院各个子公司和各部门，桥科院田院长一行听取了我院建筑监理服务、加固工程服务、工程检测服务、绿色建筑材料、建筑产业全过程服务内容等业务的详细介绍，对我院有了更深的了解。

本着互利共赢的原则，共同发展的目的，两院举办战略合作交流会议。

桥科院田启贤院长表示：建研院与桥科院双方都是在各自科研领域中的领先企业，同为上市公司，拥有广阔的市场前景和资本力量，科研力量跻身市场前沿，市场敏锐度极高，我们从来到建研院的那一刻起，倍感亲切，今后我们双方在合作上要靠双方的探索进行一步步的深化、强强联合。

“一桥飞架南北，天堑变通途”两院之间也如同这句诗句，共同架起了一座交流之桥，互通友好，强强联合，优势互补，因地制宜，利益共享。

通过合作，两院将充分发挥各自的平台、行业、经验等优势，共同打造完整的建筑、桥梁、隧道等结构工程的全寿命期质量、安全与健康服务产业链，充分发挥双方在科研、结构检测、施工监控、加固施工、超高性能混凝土、产品、健康监测等领域的技术优势，形成“设计-施工(和产品制造)-运营-维护”



全过程技术服务产品。

两院一致同意，逐步确定从专项高端，向全面多行业发展的原则。最终建立长远、稳定、和谐的战略合作伙伴关系。

我院董事长吴小翔表示，两院同样有着上市集团的背景、研究院的技术根基，有着相似的发展历史，我们都在往做大、做强上努力，在这样的前提下，在两院当前蓬勃发展的态势下，做出这样的战略合作行动，是符合两院长远的、根本的利益的，也是符合社会的、股东的利益的。建研院将继续以绿色建筑为使命，让城市建筑无限接近梦想。

建研院、桥科院两院将加强战略沟通，务实合作，以

开放、共享、创新、绿色的发展理念，加深两院的友谊，构建新的合作关系，规划发展蓝图。作为两家推动社会积极、健康发展的力量，两院的合作，将共同推进行业技术的不断创新和持续发展。



# 吴江检测顺利通过 CNAS 认可初次评审!

图文 / 吴江检测 赵志惠

2018年3月10日~2018年3月11日,中国合格评定国家认可委员会专家组莅临吴江检测进行国家实验室认可初次评审。

吴江检测本次申请检测领域主要涵盖建筑材料、金属及金属制品、建筑节能、地基基础、建筑结构、市政交通等,共200多个参数。专家组根据检测和校准实验室能力认可准则及相关领域的应用说明的要求,对实验室的质量体系运行情况进行了核查,并对实验室申请检测项目进行了现场考核确认。

吴江检测将借助CNAS这个新平台,进一步加强实验室管理,提升检测技术能力,为广大客户提供更权威、更优质的检测技术服务。

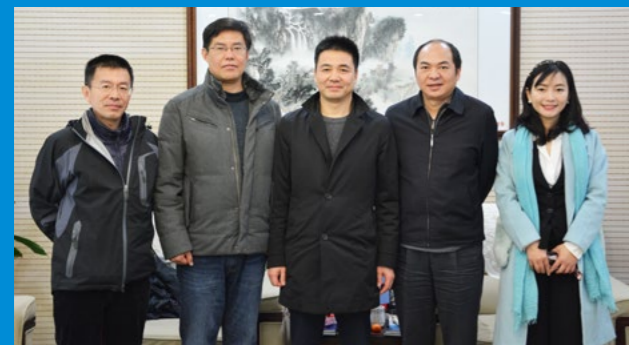


# 苏州市人社局领导走访慰问我院国务院特殊津贴专家吴小翔董事长

图文 / 营销中心 市场部

2018年1月31日,苏州市人社局副局长叶峰一行走访我院慰问国务院特殊津贴专家吴小翔董事长,向他送去了温暖和节日祝福。

叶峰副局长与吴小翔董事长进行了亲切的探讨和交流,高度评价了建研院过去一年做出的成绩,并代表社局领导给予了鼓励与厚望,他表示希望吴小翔董事长继续充分发挥示范引领作用,创造更优异的业绩,为社会经济发展做出更大贡献。



## 我院董事长 吴小翔先生

## 荣获“全国住房城乡建设系统劳动模范”称号

图文 / 营销中心 市场部

近日,经各省、市人力资源社会保障部门、住房城乡建设等部门逐级推荐和评选,表彰了一批全国住房城乡建设系统先进集体、先进工作者和劳动模范。我院董事长吴小翔先生被评为“全国住房城乡建设系统劳动模范”。

### 文件背景

2012年以来,在党中央和国务院的坚强领导下,全国住房城乡建设系统广大干部职工高举中国特色社会主义伟大旗帜,全面贯彻落实党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神,在推动住房城乡建设事业改革发展的过程中做出了积极贡献,涌现出一大批先进集体和个人。

为表彰先进,弘扬正气,进一步激发住建系统广大干部职工的积极性和创造性,人力资源社会保障部、住建部决定对“全国住房城乡建设系统先进集体”、“全国住房城乡建设系统先进工作者”和“全国住房城乡建设系统劳动模范”进行荣誉表彰。希望受到表彰的先进集体和先进个人珍惜荣誉,再接再厉,更好的发挥先进模范作用,努力推动住房城乡建设工作上台阶。





图文 / 营销中心 市场部

2018年2月11日，我院“卓越领导新风气”领导干部汇报大会于在1楼报告厅召开。

董事长、总经理吴小翔及集团高层领导、高级管理共计70位领导干部参会。会议主要内容为组织结构调整、人事任命决定及听取领导干部2017年工作总结和2018年工作计划。

会议由常务副总经理王惠明主持并宣读关于组织架构调整及人事任命决定。

集团董事长、总经理吴小翔为新岗位领导干部颁发聘书。

本次集团组织架构调整中，新增控股子公司1个，新成立研究所6个，分别是：

苏州御道装饰设计有限公司、城市研究设计院、城市更新研究所、公共装修研究所、建筑节能研究所、建筑修复改造技术研究所、既有建筑改造研究所。分别承担集团新业态的开展工作，包括：既有建筑的基础功能性设计及改造、城市交通基础设施更新、城市地下空间开发、公共装修、家庭装修、建筑节能服务、保温节能、立面翻新、防水堵漏、结构改造、防潮防腐等服务内容。

此次组织结构的调整和高管的任命，既是光荣的使命，更是一份职责和重托。各任职高管应尽快进入新角色、勤勉尽职，依靠广大干部职工，在新起点上继续前行。

我院各部门高管发言，



在把传统业务做实做好的情况下，拓展新业务，更好的打造宜居城市。

### 本次干部大会的意义

一是要坚定理想信念，团结班子成员，一心把主要精力放在促进全院改革与发展上，和全院干部职工一起，为推动我院的发展奉献百分之百的努力。

二是要勤学务实，虚心向各级领导、同事学习，深入基层，汇聚全院职工的智慧指导实践、推动工作。坚持做到脚踏实地、奋斗不息，树立弘扬脚踏实地作风，崇尚奋斗不息精神的作风，秉承建研院诚信、进取、奉献、共赢的精神。

三是要紧跟集团各项工作的目标和重点，为建研院

的发展添砖加瓦。要多业态拓展，继续开展多元业务模式升级的道路发展，以经营生产为中心，以技术、服务、管理、投资等综合能力为支撑，重塑开放、创新、包容的企业文化，打造服务、产品、能力及资源整合的品牌优势，践行本年的发展目标和五年发展战略。

吴小翔董事长做总结性发言，要求全体领导干部要抓住全国发展的势头，布局一体两翼十城的全国化战略，市场和服务内容的拓展，指标考核分配到项目，加强毛利率，优化现金流，提高采购性价比，加强高端建材的研发，拓展省外区域团队建设，新战略业态工作，军民融合，一带一路；同时也要加大科研力量投入和市场的拓展，深化社会责任意识，成为一个有担当的企业。



## 关于公布院科研项目验收评审结果的通知

2018年01月31日,院技术委员会对院立项的“非固化橡胶沥青防水涂料”等6个项目进行了会议验收。专家组通过查看验收材料、听取项目组汇报、提问、项目组解答等议程,认为项目完成了预定考核指标,一致同意通过验收。

验收项目清单如下:

序号	部门	项目负责人	项目名称
1	姑苏建材	赵长才	非固化橡胶沥青防水涂料
2	检测中心	王 萍	建筑外遮阳遮光、隔热性能及节能效益对比分析研究
3	检测中心	张亦明	智能基坑监测系统
4	工程防水	朱宏伟	建筑物外墙渗漏的成因和修缮处理方法研究
5	工程加固	吴文涛	屈曲支撑抗震性能加固的应用与研究
6	监 理	张铸键	工程技术委托服务的业务方向探索(创新项目)

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司  
2018.02.01



## 关于公布 2017 年度院论文竞赛 获奖结果及表彰的决定

为了更好地开展全院的科研工作,创设科研氛围,提高业务水平,集团组织了年度科技论文竞赛活动。活动共收到参赛论文 26 篇,经初审,共 12 篇论文进入现场交流环节,由评审专家现场评分。根据评选结果,现决定对李良伟等 12 名获奖作者进行通报表彰。

获奖名单:

奖次	作者	作品名称
一等奖	李良伟	苏州市建筑拆除垃圾排放量及处置现状研究
二等奖	雷亚平	苏州市三级甲等医院建筑能耗现状与影响因素分析
	谢 斌	海绵城市(低影响开发雨水系统)在苏州建科院吴中研发基地项目中的应用研究
三等奖	赵长才	自愈型非自粘弹性体改性沥青防水卷材的研制
	李聚刚	关键组分对金属屋面防水涂料性能的影响
	郑小丽	夏热冬冷地区中小学建筑通风设计探讨
优秀奖	陆晓勇	苏南万科东山项目地库抗浮设计及优化
	朱 华	新型材料在苏式传统民居修缮中应用的研究
	马晓浩	高层建筑基桩单桩竖向抗压静载试验探讨
	杨 中	浅谈楼宇智能化工程中的 BIM 应用
	王通兆	大断面矩形顶管过河段沉降板监测方法的应用与探讨
	袁 泉	高层建筑大体积混凝土裂缝成因初探

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司  
2018.03.01





# 苏州市建筑拆除垃圾排放量及处置现状研究

图文 / 研发中心 李良伟

**摘要:** 本文通过调研得到苏州市建筑拆除垃圾的种类、分布和处置情况,对典型工程实际建筑垃圾排放统计分析得到建筑拆除垃圾单位面积产生量指标(Kg/m<sup>2</sup>),并估算苏州市建筑拆除垃圾排放量。

**关键字:** 建筑拆除垃圾; 排放量; 处置现状

随着城市化和城市更新,导致建筑垃圾与日俱增<sup>[1,2]</sup>,城市建筑垃圾排放量已达到垃圾总排放量的30%~40%<sup>[3]</sup>。垃圾是“放错地方的资源”,建筑垃圾也不例外,如何进行合理的回收利用和处置,对可持续发展和建设生态城市具有重要意义。本文选取苏州市建筑垃圾为研究内容,希望得到垃圾排放量的规律,并对苏州市建筑垃圾的处置现状进行分析。

## 1. 建筑垃圾的概念及组成

### 1.1 建筑垃圾概念

根据建设部2005年3月颁布的《城市建筑垃圾管理规定》中第二条第二款规定,建筑垃圾是指建设单位、施工单位新建、改建、扩建和拆除各类建筑物、构筑物、管网等以及居民装饰装修房屋过程中所产生的弃土、弃料及其它废弃物统称为建筑垃圾。

### 1.2 建筑拆除垃圾组成

本文研究的建筑拆除垃圾是指拆除各种建筑物而产生的建筑垃圾,主要有各种碎砖块(混有砂浆)、混凝土块、废旧木料(主要是门窗)、房瓦、废金属等如钢筋、铝合金等及少量装饰装修材料如:陶瓷片、玻璃片等。

## 2. 苏州市建筑拆除垃圾排放量估算

本文采用施工概算法<sup>[4]</sup>与实测相结合的方法来确定单位面积建筑垃圾产生量指标(Kg/m<sup>2</sup>),具体方法和估算公式如下。

### 2.1 估算公式

建筑拆除废弃物产生量估算可按照下式进行估算:

$$W_c = A_c \times q_c \quad \text{公式(1)}$$

式中:  $W_c$ —建筑拆除的废弃物产生量(Kg)。

$A_c$ —建筑拆除的总面积(m<sup>2</sup>),见表4。

$q_c$ —建筑拆除垃圾单位面积产生量指标(Kg/m<sup>2</sup>),见表1~3。

### 2.2 苏州市建筑拆除垃圾单位面积产生量指标

表1 苏州市建筑拆除垃圾单位面积产生量指标(Kg/m<sup>2</sup>) - 住宅

序号	1	2	3	4	5	
项目名称	某安置小区38#楼	某安置小区18#楼	某城南花园二期5#楼	梅巷某小区	梅巷地区某民宅	
建筑面积(m <sup>2</sup> )	2747.22	2644.65	3357.71	2334.6	67.2	
废弃物产生量分类指标	混凝土	822.95	788.92	896.51	650.22	250
	砖和砌块	577.02	550.88	504.58	520.13	552.46
	砂浆	238.82	245.66	271.99	257.41	139.32
	木材					40
	玻璃	2.85	2.68	5.15	2.53	
废弃物产生量指标	1641.64	1588.14	1678.23	1430.29	981.78	
废弃物产生量平均指标	1584.58				981.78	
备注	砖混	砖混	砖混	砖混	砖木	

表2 苏州市建筑拆除垃圾单位面积产生量指标(Kg/m<sup>2</sup>) - 公建

序号	1	2	3	4	5	6	7	8
项目名称	市政综合用房	某1#研发楼	某中学(食堂宿舍)	梅巷某小学(食堂宿舍)	某(苏州)产学研基地1#楼	某(苏州)产学研基地2#楼	某(苏州)产学研基地5#楼	某(苏州)产学研基地6#楼
建筑面积(m <sup>2</sup> )	13329	16248	7714	4590	34551.21	16539.06	9504.42	48863.34
废弃物产生量分类指标	混凝土	1057.28	931.65	1157.64	1301.32	2030.68	1954.64	2150.87
	砖和砌块	142.61	198.92	374.8	388.11	224.09	125.19	156.63
	砂浆	48.41	67.53	127.23	128.34	84.17	67.56	89.81
	木材							
	玻璃			1.98	4.73	4.63	3.96	3.45
废弃物产生量指标	1248.3	1198.1	1659.67	1819.75	2343.68	2152.02	2401.26	2242.74
废弃物产生量平均指标	1883.19							

表3 苏州市建筑拆除垃圾单位面积产生量指标(Kg/m<sup>2</sup>) - 工业建筑

序号	1	2	3	4	5	
项目名称	某8#厂房	某16#厂房	某13#厂房	某15#厂房	某生产车间B	
建筑面积(m <sup>2</sup> )	9492	6942.8	11182	10310	15771	
废弃物产生量分类指标	混凝土	1448.59	774.18	1326.69	1285.16	1075
	砖和砌块	176.99	238.52	203.76	203.45	189
	砂浆	60.08	80.97	69.17	69.07	109
	木材					
	玻璃					
废弃物产生量指标	1685.66	1093.67	1599.61	1557.68	1373	
废弃物产生量平均指标	1461.92					

数据来源: 苏州市拆迁办

### 2.3 苏州市历年建筑拆除面积统计

表4 苏州市历年拆迁面积统计表(单位: 万平方米)

年度	姑苏区	吴中区	相城区	园区	新区	合计
2012	42.5	126.9	91.4	15.4	57.3	333.5
2011	42.3	164.6	110.2	16.7	126.5	460.3
2010	85	92.7	194.2	24.9	106.1	502.9
2009	130	74.8	114.8	106.2	30.6	456.4
2008	101	46.5	48.3	249.8	35.4	481
2007	119.2	56.9	87.6	186.2	38.5	488.4
2006	110.5	30.6	34.1	210.9	73.9	460
2005	23.9	41.3	26.4	71.2	25.9	188.7
2004	23.1	15.2	193.4	192.1	392.8	816.6
合计	695.1	679.4	932	1074.2	893.1	

表5 2013年姑苏区征收(拆迁)面积区分统计表

年度	合计	其中			
		住宅	商业	综合	仓储
2013(1-3)	17.6	13.3	0.2	4.1	
比例%		75.57	1.14	23.30	

数据来源: 苏州市拆迁办

## 2.4 估算

表 3-5 苏州市历年建筑拆除垃圾排放量统计表(单位:万吨)

年度	姑苏区	吴中区	相城区	园区	新区	合计
2004	38.29	25.19	320.57	318.41	651.08	1353.54
2005	39.62	68.46	43.76	118.02	42.93	312.78
2006	183.16	50.72	56.52	349.57	122.49	762.47
2007	197.58	94.31	145.20	308.63	63.82	809.54
2008	167.41	77.08	80.06	414.05	58.68	797.27
2009	215.48	123.98	190.29	176.03	50.72	756.50
2010	140.89	153.65	321.89	41.27	175.86	833.57
2011	70.11	272.83	182.66	27.68	209.68	762.96
2012	70.45	210.34	151.50	25.53	94.98	552.79

由于 2004-2012 年的统计数据中并未区分各种面积,因此在计算时,可以根据统计 2013 年姑苏区征收(拆迁)面积区分统计表(表 5)中的各面积比例进行计算,再乘以各面积所对应的建筑拆除垃圾产生量指标(表 1~3)可得到最终建筑拆除垃圾排放量。

## 3. 苏州市建筑拆除垃圾处置现状

### 3.1 苏州市建筑拆除垃圾处置及管理现状

1. 拆除的建筑垃圾中,组分主要有:废旧混凝土块、废砖块、门、窗、钢筋、废木料、废旧装饰材料 and 少量生活垃圾等。



图 1 拆除的碎砖和废混凝土块用于基础回填

2、碎砖、废旧混凝土块等主要用于施工便道的铺设、场地平整、低洼地回填、小区道路等,古城外,拆房公司可以以约 8 元/吨的价格卖出。图 1 中是吴中区长吴路某银行所拆除的碎砖和废混凝土块运送到吴江某厂房用于基础回填。

3、钢筋卖出价格约为 1800~2200 元/吨。

4、废木料以约 8 元/吨的价格卖出,可做复合板;其余零散木料周边居民等会进行捡拾,一般作为燃料。

5、若拆除建筑玻璃量比较大时,会有专门的公司回收,约 5 元/平方米;若量拆除建筑玻璃量比较少时,不作专门回收,大部分(约 80%)混在拆除的垃圾中。

6、运行模式

目前,房屋征收与补偿工作由市政府总体负责,园区、新区管委会和吴中区、相城区政府负责各自行政区域的相关工作;市征收办负责姑苏区、各区征收办负责各自行政区域内房屋征收与补偿的组织实施。征收补偿后需拆除的房屋,由属地政府通过公开发包等形式来确定拆房公司并按房屋结构等级分类对其收取房屋残值(4-50 元/平方米),拆除的建筑垃圾归拆房公司所有。拆房公司将利用价值较高的如废旧混凝土块、废砖块、门、窗、钢筋、废木料等都会被分类出

售后再利用;其中,废混凝土块和废砖瓦主要用在场地回填、施工便道及低等级道路(如小区道路)的基层等。剩下的利用价值较低的废料,如土和废混凝土块(废砖块)的混合物,处理方法如下:可用于本工地或邻近工地的场地平整及回填,也可用于小区道路的基层;用于低洼地回填,一般送到吴江等地;拆除现场剩余部分,用于现场场地平整以及在施工单位进场后用于施工便道以及其它临时施工设施的搭建等。

### 7、消纳速度

建筑拆除垃圾的消纳速度呈区域性,中心城区较慢(一般需一年左右消纳完),而周边区域较快。如正在拆迁的桃花坞区域,建筑结构以砖混结构和砖木结构为主,现场随处可见大量的建筑拆除垃圾,也有民工在清理整砖块,去除表面砂浆等,以 8 分/块的价格卖出,建筑垃圾正在逐步消纳中,现场剩余的建筑垃圾以碎砖块为主,并混有土和生活垃圾,此部分建筑垃圾最终运至金阊区、平江区垃圾归集点;而拆迁一年左右的如石路西部拆迁小区,已基本消纳完毕。其原因可能为:中心城区外,拆房公司可以把建筑拆除垃圾以约 8 元/吨卖出,大型渣土运输车通行便利;而在中心城区内,拆房公司需贴钱外运,还需缴纳约 25 元/立方米的特种垃圾费,道路狭窄只能用小型运输车进行运输,费用较高,且交通管制严,导致消纳不畅。

### 3.2 苏州市建筑垃圾归集点的现状

苏州市政府现已在姑苏区、吴中区、相城区、工业园区、高新区等分别建立了建筑垃圾临时归集点,从一定程度上缓解了建筑垃圾去向问题。经初步现场调研统计:建筑垃圾归集点的建筑垃圾约 80% 是建筑施工垃圾(杂土和废砖、混凝土块的混合物,其中土含量达 50% 以上),其余为建筑装饰装修垃圾(石膏板,木材,包装物,少量砖石、混凝土碎块、玻璃、塑料、废油漆、涂料等);每年各归集点的建筑垃圾总量约 25 万吨,此部分建筑垃圾大多未经分类、混合堆放、成分复杂,对此部分建筑垃圾的需分离出可利用部分(废砖、混凝土块等)进行资源化利用,其余部分资源化利用较为困难、费用也高。



### 3.3 苏州市建筑垃圾流转图

图 2 是对苏州市建筑垃圾流转情况的总结,从此图中可以发现:

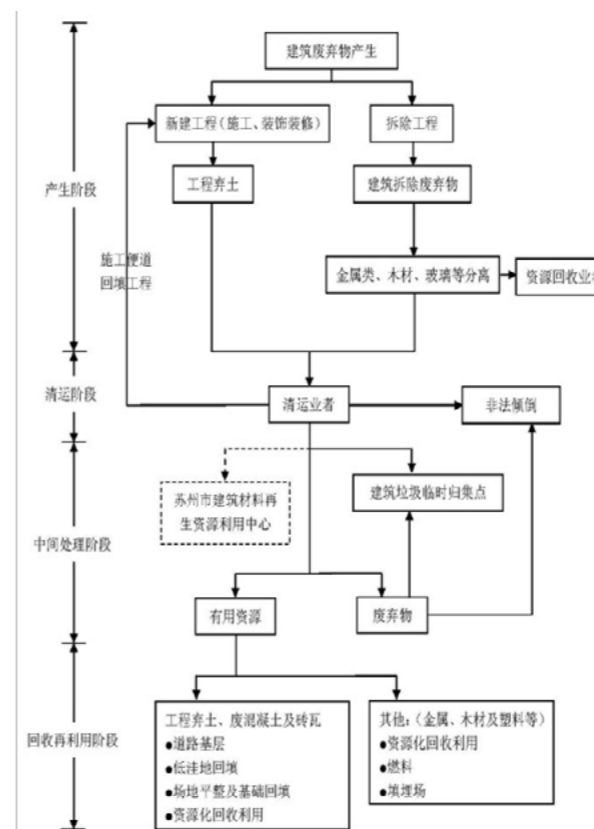
(1) 大部分利用价值较高的废弃物(如:金属、木材、玻璃等)会在产生阶段就被资源回收业者直接进行回收利用。

(2) 清运阶段和中间处理阶段是非法倾倒产生的高危阶段,需加强对此两个阶段的监管力度。

(3) 对于中间处理阶段仍需加强,以提高建筑垃圾的分类和再利用能力,充分发挥苏州市建筑材料再生资源利用中心的优势。

(4) 在回收利用阶段,需使回收再利用方式向高端发展。

图 2 苏州市建筑垃圾流转图



## 4. 小结

本文通过调研拆除建筑时不同结构类型,如:砖混结构、钢筋混凝土结构以及砖木结构(老民宅)等产生的建筑垃圾的种类、数量以及去向,并得到各自结构类型在拆除过程中的单位面积建筑垃圾产生量(kg/m<sup>2</sup>),估算得到苏州市建筑拆除垃圾排放量。由于调研拆除建筑的样本数量有限,后续需通过工程实践积累样本数据,进一步对单位面积建筑垃圾产生量指标进行修正,但是对苏州市建筑拆除垃圾排放量的估算宏观上具有指导意义。2004 年-2012 年,苏州市平均建筑拆除垃圾排放量为 771.27 万 t,产生量巨大。因此首先要从源头着手,进行减量化控制;同时要充分发挥各建筑垃圾归集中转作用,加强对清运阶段和中间处理阶段的管理;最后,充分利用苏州市建筑材料再生资源利用中心等终端处置设施对建筑拆除垃圾进行资源化利用,逐步使资源化利用方式向高端发展。

### 参考文献

[1] 黄亮. 建筑垃圾处理产业化研究[D]. 南京: 南京林业大学, 2009: 5-15.  
 [2] 朱东风. 城市建筑垃圾处理研究[D]. 广州: 华南理工大学, 2010: 20-39.  
 [3] Shi Jian-guang, Xu Yue-zhou. Estimation and forecasting of concrete debris amount in China [J]. Resources, Conservation and Recycling, 2006, 49(2): 147-158.  
 [4] 陈军, 何晶晶, 邵立明, 吕凡, 张鹏飞. 拆毁建筑垃圾产生量的估算方法探讨 [J]. 环境卫生工程, 2007(12): 1-4.



## 全国住房城乡建设工作会议召开，部署 2018 年六大工作任务！

文章来源：中国建设报

全国住房城乡建设工作会议在京召开。会议要求，2018 年，全国住房城乡建设系统要认真贯彻落实中央经济工作会议精神，重点做好以下工作：

一是深化住房制度改革，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

二是抓好房地产市场分类调控，促进房地产市场平稳健康发展。

三是全面提高城市规划建设管理品质，推动城市绿色发展。

四是加大农村人居环境整治力度，推进美丽乡村建设。

五是以提升建筑工程质量安全为着力点，加快推动建筑产业转型升级。

六是不断加强党的建设，推动全面从严治党向纵深发展。

### 一 深化住房制度改革，

加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

大力发展住房租赁市场特别是长期租赁，在人口净流入的大中城市加快培育和发展住房租赁市场，推进国有租赁企业的建设，充分发挥对市场的引领、规范、激活和调控作用。支持专业化、机构化住房租赁企业发展，加快建设政府主导的住房租赁管理服务平台，加快推进住房租赁立法，保护租赁利益相关方合法权益。扎实推进新一轮棚改工作，2018 年改造各类棚户区 580 万套。全力做好公租房工作，增加公租房实物供给，持续提升公租房保障能力，优先保障环卫公交等行业困难群体，将符合条件的新就业无房职工、外来务工人员 and 青年医生、青年教师等纳入保障范围，对低保、低收入住房困难家庭，要实现应保尽保。

因地制宜发展共有产权住房，多渠道解决群众住房问题。改革完善住房公积金制度，提高住房公积金管理服务水平。

### 二 抓好房地产市场分类调控，促进房地产市场平稳健康发展。

坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，完善促进房地产市场平稳健康发展的长效机制，坚持调控目标不动摇、力度不放松，保持房地产市场调控政策的连续性和稳定性，继续严格执行各项调控措施，防范化解房地产市场风险。针对各类需求实行差别化调控政策，满足首套刚需、支持改善需求、遏制投机炒房。库存仍然较多的部分三四线城市和县城要继续做好去库存工作。加强区域协调和城乡统筹，促进大中小城市互联互通，提高中小城市、县城和中心镇

的教育、医疗等基本公共服务水平，引导人口和住房需求合理分布。加大房地产市场秩序规范整顿力度，始终保持高压严查态势，严厉打击房地产企业和中介机构违法违规行为。加强市场分析，提高精准调控的能力和水平，进一步强化地方政府主体责任。

### 三 全面提高城市规划建设管理品质，推动城市绿色发展。

推进城市总体规划编制和实施体系改革，全面开展规划期至 2035 年的新一版城市总体规划编制工作，同步建设“多规合一”管理平台，建立和完善城市总体规划编制、审批、实施和考核评估体系。进一步加强历史文化保护，明年全部完成历史文化街区划定和历史建筑确定工作，积极开展历史建筑保护利用。全面推进海绵城市



建设，完善标准体系，编制实施海绵城市建设专项规划。进一步加大城市黑臭水体整治力度，推进城市排水防涝补短板三年行动，因地制宜推进城市地下综合管廊建设，大力加强城镇污水和垃圾处理设施建设，全面推动城市生活垃圾分类工作，在部分城市开展老旧小区改造试点。切实抓好城市生态建设，建立城市生态建设评估考核标准和机制，提高生态建设水平。以生态修复城市修补工作为载体，改善城市生态环境，增强城市宜居性。积极创建绿色城市、绿色社区、绿色机关、绿色校园，大力发展绿色建筑，推进建筑节能。深化城市管理体制改革，搭建城市综合管理服务平台，坚持共谋共建共管共评共享，全面开展美好环境与和谐社会共同缔造行动，从群众关心的小事、身边事做起，开展城市环境整治，让城市更有序、更安全、更干净。建设数字化城市管理平台，大力加强城市管理执法队伍作风建设，严格规范公正文明执法。

### 四 加大农村人居环境整治力度，推进美丽乡村建设。

落实党的十九大乡村振兴战略的部署，实施农村人居环境整治三年行动，继续推动农村户厕建设和改造，同步实施厕所粪污治理，推广成熟污水治理保护乡村山水田园景观，提升村容村貌，开展设计下乡活动，建设体现地域特点、民族特色和时代特征的乡村建筑。集中力量推进建档立卡贫困户等重点对象危房改造，做好传统村落和传统建筑保护发展，推动传统建筑挂牌保护。

### 五 以提升建筑工程质量安全为着力点，加快推动建筑产业转型升级。

加快建设国际化的中国工程建设标准体系，提高中

国工程标准水平，引领建筑产业高质量发展。加强与“一带一路”沿线国家的多边与双边工程标准交流与合作，推动中国工程标准转化为国际或区域标准，促进建筑业“走出去”。大力培育现代化建筑产业工人队伍，引导和支持大型施工企业与建筑劳务输出大省合作建立劳务基地，逐步建立建筑工人技能培训、技能鉴定和使用相衔接的管理机制。开展建筑施工安全专项治理行动，落实企业安全生产主体责任，强化重大安全风险管控，加大隐患排查整治力度，确保全国建筑施工安全事故总量下降。以狠抓建筑施工安全为切入点，推动建筑业体制机制改革，健全质量安全责任体系，深化工程招投标制度改革，完善工程建设组织方式，加强建筑市场诚信体系建设，推动建造方式变革，提升建筑业科技创新能力，促进建筑产业提质增效。

### 六 不断加强党的建设，推动全面从严治党向纵深发展。

切实把党的政治建设摆在首位，旗帜鲜明讲政治，牢固树立“四个意识”，坚决维护以习近平同志为核心的党中央权威和集中统一领导。持续强化思想理论武装，切实用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑，认真开展“不忘初心、牢记使命”主题教育。深入推进反腐败斗争，持之以恒正风肃纪，巩固拓展落实中央八项规定精神成果，继续整治“四风”问题，不断加强队伍建设，切实转变工作作风，更好为群众服务。

# 从 2017 年改革举措看 2018 年建筑业发展形势

文章来源：中国建设报

如果一个关键词来总结 2017 年、展望 2018 年的建筑业，最恰当的莫过于“新”。

2017 年，指导建筑业深化改革的新思想不断涌现；2017 年，建筑业“革故鼎新”之举一个接一个，即使到年末也没有停止。所以，业内人士的感觉是，接近 2017 年年末，行业企业没有松一口气的轻松感，反而有着不间朝夕、改革图强的紧张感带来的兴奋气氛。这也为 2018 年建筑业持续深化改革奠定了基调。

因此，伴随着新思想、新变革，2018 年如期而至，建筑业也迎来了新气象、新机遇。

## 新思想

“新时代”引领新发展。2017 年，党的十九大的胜利召开，是举世瞩目的大事，也是影响未来国内外经济社会发展的大事。党的十九大报

告高举旗帜、立论定向，把握大势、总揽全局，作出了“中国特色社会主义进入新时代”的重大判断，提出了具有全局性、战略性、前瞻性的行动纲领，具有划时代的里程碑意义。报告指出，我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段，正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期，建设现代化经济体系是跨越关口的迫切要求和我国发展的战略目标。作为我国的支柱产业，建筑业以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，继续全面深化改革的路径清晰、目标明确。

“中国建造”奠定改革理论基础。2017 年，国务院办公厅印发《关于促进建筑业持续健康发展的意见》(以下简称《意见》)。这份时隔 32 年后国务院专门为建筑业出台的“顶层设计”文件，再次强调了“建筑业是国民经济的支柱产业”这一事实，

为全行业再创新辉煌树立了信心。《意见》从 7 个方面提出了 20 条措施，直指行业面临的问题、明确给出改革建议，为建筑业进一步转型指明了方向。更重要的是，《意见》提出了“打造‘中国建造’品牌”的要求，对建筑业作为我国现代化经济体系重要组成部分的地位予以明确。专家表示，未来，“中国建造”将与“中国制造”并列，成为建筑业向产业现代化转型的重要理论基础。

“质量第一”成为行业核心价值导向。自 2014 年开始，工程质量治理两年行动便在全国各地如火如荼地展开。2017 年 3 月，住房城乡建设部再次发布《关于印发工程质量安全提升行动方案的通知》，拟用 3 年左右时间，使建筑业工程质量管理水平得到进一步提升。在住房城乡建设部推动下，“以诚信赢得市场、以质量获取效益”已成为建筑业

企业在市场竞争中恪守的准则，坚持“质量第一”已成为全行业改革的核心价值导向。

## 新变革

有人说，房地产是严肃的“政治经济学”，但从某种程度上说，这句话用于建筑业更加合适。因此，要看建筑业未来将如何发展，社会整体营商环境的变化和行业本身的政策是必须深入考量的两个重要因素。

近年来，我国深入推进“放管服”改革，逐步厘清政府和市场的边界，着力改善营商环境，给企业带来的红利是看得见、摸得着的。世界银行发布的《2017 年全球营商环境报告》显示，中国营商便利度近 3 年来在全球跃升了 18 位，平均每年向前跨升 6 位。瑞士洛桑国际管理学院发布的《2017 年度世界竞争力报告》也表明，



中国在经济表现和政府效率、营商效率方面，得分均有明显提升。这几年尤其是 2017 年，业内人士都能感受到：建筑市场越来越开放、规范，企业制度性交易成本不断降低，行业现代化发展方向逐步确立，建筑业企业自主发展的空间越来越大。未来，可以预见的是，建筑业市场化改革步伐仍将一步步加快，有实力、讲诚信的企业一定会脱颖而出。

从行业改革政策角度来说，2017 年可谓改革“如火如荼”的一年，深入建筑业发展方式、企业组织结构等一系列政策密集出台，涉及国企混改、企业资质、装配式建筑、质量安全、信用体系和农民工权益保障等方面。仅 2018 年 1 月 1 日开始施行的新规就包括如下这些：

人力资源社会保障部印发《拖欠农民工工资“黑名单”管理暂行办法》，将拖欠工资“黑名单”信息纳入当地和全国信用信息共享平台，由相关部门在各自职责范围内依法依规实施联合惩戒，在政府资金支持、政府采购、招投标、生产许可、资质审

核、融资贷款、市场准入、税收优惠和评优评先等方面予以限制。惩戒对象既包括自然人，也包括存在拖欠工资情形的用人单位及其法定代表人、其他责任人。

发改委印发《招标公告和公示信息发布管理办法》，对原有招标公告发布制度进行修订，规定依法必须招标项目的信息，应当在招标投标公共服务平台发布。发布媒介应当免费提供招标公告和公示信息发布服务，允许社会公众和市场主体免费查阅及在线反映情况、提出意见，并确保发布信息的数据电文不被篡改、不遗漏和至少 10 年内可追溯。

为进一步完善标准文件编制规则，构建覆盖主要采购对象、多种合同类型、不同项目规模的标准文件体系，提高招标文件编制质量，促进招标投标活动的公开、公平和公正，营造良好市场竞争环境，发改委、住房城乡建设部等九部门联合印发《标准设备采购招标文件(2017 年版)》等 5 个标准招标文件。

可以预见的是，2018 年，建筑业改革将进一步深化，

市场化、规范化、法制化依然是大方向。

## 新未来

2016 年年末，本报曾撰文指出，建筑业加速分化的局面正在形成。这种分化，主要有两个方面：市场的分化和企业的分化。市场的分化，体现在房建施工业务量的萎缩和基础设施建设市场的扩张；企业的分化，表现在以是否有能力用 PPP 模式参与公路、铁路、市政等基础设施建设为分界，一部分企业向全产业链的大型建筑企业集团迈进，一部企业向专业化发展方向迈进。从目前来看，这种分化的趋势还在加剧。

2017 年下半年，本报通过深入企业调研、与专家研讨等形式，提出有实力的建筑业企业应当“构建以 PPP 模式为核心的资源配置体系”的论断。因为，一方面，市场已经发生根本改变。一是“十三五”期间，基础设施建设领域的投资只会增加、不会减少。二是随着专业化程度的不断提高，专业施工企业不断蚕食竞争对手的份

额，小型施工企业生存空间越来越小。这种趋势，决定了建筑业业务方向发生了根本转变，未来企业自上而下的资源配置，都要围绕这一变化来合理安排。另一方面，国家在推动“国有资本做强做优做大”未来，一批在规模、品牌等方面都具有一定影响力的龙头企业，将成为“中国建造”品牌的“形象代言人”。从国家正在大力推行的工程总承包模式中也可以看出这一点。

所以，2018 年，建筑业改革将进一步深化，触及行业现有利益格局的举措将陆续落地。在未来市场竞争中，企业应该认清现实，明确自身在市场中的定位。在定位清晰的基础上，不断提升专业技术水平、管理水平，适应外部环境的变化，利用规律，才能迈进新时代、开启新征程、续写新篇章。



## 装配式建筑评价标准 2 月起实施装配率不得低于 50% 宜采用装配化装修

文章来源：能源世界

住房和城乡建设部日前印发通知，批准《装配式建筑评价标准》（以下简称《装配式标准》）为国家标准，自 2018 年 2 月 1 日起实施。原国家标准《工业化建筑评价标准》同时废止。

据介绍，装配式建筑代表新一轮建筑业科技革命和产业变革方向，既是传统建筑业转型与建造方式的重大变革，也是推进供给侧结构性改革的重要举措，更是新型城镇化建设的有力支撑。

近年来，我国在积极探索发展装配式建筑过程中，在技术规范与标准的顶层设计的支撑保障方面遇到了一些亟待解决的难题。这使得我国的相关标准与国际可持续发展的装配式建筑建造方式的先进标准相比还有很大差距。

为促进装配式建筑发展、规范装配式建筑评价，根据住房和城乡建设部标准定额司“关于请开展《工业化建筑评价标准》修订工作的函”的要求，住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住

宅产业化促进中心）会同有关单位开展了装配式标准的编制工作。编制组开展了广泛的调查研究，认真分析了《工业化建筑评价标准》的实施情况，总结了实践经验，参考有关国家标准和国外先进标准相关内容，开展了多项专题研究，并在广泛征求意见的基础上，编制了《装配式标准》。

《装配式标准》与 2017 年 6 月 1 日起实施的、由住房和城乡建设部组织编制的《装配式混凝土建筑技术标准》、《装配式钢结构建筑技术标准》、《装配式木结构建筑技术标准》3 个标准必将有效发挥引领作用，推动我国装配式建筑健康快速发展。

《装配式标准》主要包括总则、术语、基本规定、装

配率计算、评价等级划分 5 部分内容，适用于评价民用建筑的装配化程度。《装配式标准》采用装配率评价建筑的装配化程度。

根据《装配式标准》，装配率计算和装配式建筑等级评价应以单体建筑作为计算和评价单元并符合下列规定：单体建筑应按项目规划批准文件的建筑编号确认；建筑由主楼和裙房组成时，主楼和裙房可按不同的单体建筑进行计算和评价；单体建筑的层数不大于 3 层且地上建筑面积不超过 500 平方米时，可由多个单体建筑组成建筑组团作为计算和评价单元。

装配式建筑评价应符合下列规定：设计阶段宜进行预评价，并按设计文件计算装配率；项目评价应在项目竣工验收后进行并按竣工

验收资料计算装配率和确定评价等级。

装配式建筑应同时满足下列要求：主体结构部分的评价分值不低于 20 分；围护墙和内隔墙部分的评价分值不低于 10 分；采用全装修，装配率不低于 50%。

此外，《装配式标准》还明确，装配式建筑宜采用装配化装修。

按照要求，装配率应根据参与评价项目的评价分值进行计算，即由主体结构（50 分）、围护墙和内隔墙（20 分）、装修和设备管线（30 分）3 个指标中参与评分的项目实际得分之和与参与评价项目总分之比。

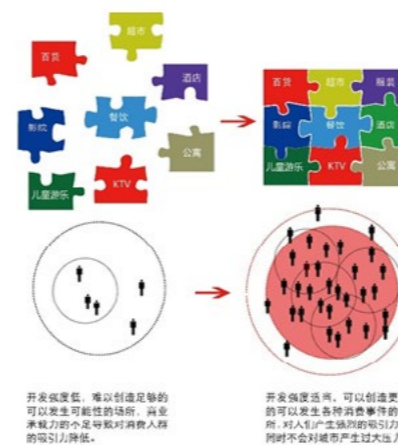
# 莆田邻里中心设计项目介绍

融购物、休闲、娱乐为一体的“商业文化时尚中心”。

图文 / 设计事业部 郁盛浩



项目位置：苏州市吴中区甬直镇  
设计公司：苏州市建筑工程设计院有限公司  
建筑规模：20410.01 m<sup>2</sup>  
设计时间：2018年1月  
项目类型：商业类建筑  
关键词：功能复合 消费多元



## 项目概况

本项目位于苏州市吴中区甬直镇，该镇位于苏州城东南25公里处，是吴中区的东大门，北靠吴淞江，南临澄湖，西接苏州工业园区，东衔昆山南港镇。

项目定位为购物、餐饮、休闲娱乐、酒店等多业态的商业综合体，同时也是整个地区的标志之一。本工程主体建筑共9层，塔楼为5层，裙房4层，总建筑面积20410.01平方米，容积率2.68。

## 设计策略

设计定位：融购物、休闲、娱乐为一体的“商业文化时尚中心”。

通过各种功能综合互补，建立相互存在的价值关系，从而使它能够适应不同时段的城市多样化生活，并能够进行自我更新与调整。

功能定位关键词：零售，餐饮，休闲娱乐，酒店。  
形态定位关键词：现代风格，多样性，标志性。

## 项目介绍

地块的开口设置在东侧现状城市支路上，这样可以使地块的主要出入口尽量避开拥堵的十字路口，保证机动车出入口距城市主干道交叉口最少80米的规划要求。

本案在建筑布局上将建筑主体靠地块的南边布置，塔楼靠地块北边布置，这样的规划布局方式可以提供最大化的商业广场空间与标志性的建筑形象。

交通系统设计采取部分人车分流、功能流线分流的形式。以最好的方式处理未来大量的各类功能动线需求。生态可持续发展设计 - 绿色建筑，随着气候的转变，所有的开发商和建筑师都肩负一种重任，那就是要努力寻求节能减排和合理用水的方法。这些目标是在不投入大成本的情况下得以实现的。有效的可持续发展策略必须与基本的建筑设计紧密结合，要拥有合理的室内布局，建筑运营管理系统和为使用者提供舒适的环境。

建筑平面设计采取了经济高效的原则，使基地发挥最大的功效。商业中心裙房4层，主要包括商铺等购物功能，另有餐饮、KTV等休闲娱乐配套服务功能。项目有1个高层主楼，为酒店功能。平面布局采用了内廊式的布置方法，增加了面积利用率，同时保证最佳的采光通风及经济性。建筑立面和造型设计：方案立足于突破传统的建筑外形，满足最大可能的业态面积需求，在经济、适用的基础上力争创造标志性的建筑形象。高层主楼采用虚实对比的美学形态，满足建筑使用功能的同时丰富了建筑的形象。商业裙房在主要沿街面配以造型丰富的穿孔铝板幕墙，虚实变化错落有致，尽显商业建筑的多样性与丰富性。

# 姑苏建材绿色建材生产基地介绍

——江苏省首个建材生产类的绿色工业建筑

图文 / 检测事业部 余田



姑苏建材绿色建材生产基地为建研院下属的全资子公司姑苏新型建材有限公司新建生产基地，主要产品包括防水卷材、防水浆料、建筑保温系统、结构加固材料、干粉砂浆等。本次新建建材厂房以绿色建筑的要求进行设计建造，在环境保护、职业健康、节约场地、建筑节能、节约用水、用水安全等多个方面进行了深入研究。同时，项目环保设施配建质量较高，并采取了有效措施确保厂区人员的职业健康，充分挖掘了绿色建筑体系的内涵，具有较好的示范推广价值。项目经认证，获得国家二星级绿色工业建筑设计标识，成为全国第二个，江苏省首个建材生产类的绿色工业建筑。

## 1、土建、装修、工艺一体化设计建造

本项目采取了项目的建筑、公用设备、工艺设备、环保设施、室内装修等各技术分支协同作业的建设方法，建设主创人员均为集团的各类业务的技术骨干，在充分沟通了建设目标、建设方式，层层分解建设技术要点，完成了项目建设管理工作的较多创新实践。在建设期内，项目基本实现了高效使用建设资金，并按期完成了高质量的项目建设任务。考虑到项目投产近期目标和中长期发展目标，项目厂房及公共辅助设备一次建成，生产线空间预留必要的扩展空间。

## 2、充分利用自然资源，高质量的建筑节能

本项目通过性能化模拟与建筑平面优化相结合的方法，比选出最有的自然通风、自然采光最佳方案，从能源需求的角度避免了化石能源的过度使用，项目围护结构应用了采光天窗，高位采光窗，保温隔热材料，热压式通风等，降低了空调、照明等能耗，同时使用了太阳能热水等作为可再生能源，使项目整体全年能耗降低约10万kW.h。

## 3、分质、高效的水资源利用方式

本项目水资源规划采用了市政水、雨水、冷却循环水等多种水质条件的水体，根据项目实际情况，满足“高质高用、低质低用”的绿色建筑基本思路，对各类水体和各类用水需求进行了水质、水量平衡匹配，非传统水源利用占各类水源利用率55.87%，工艺循环水利用率达99.85%，全厂的单位产品取水量、单位产品废水产生量均达到国内先进水平。

## 4、关注建筑运行能耗

本项目实施运行期能耗监测系统，实现项目空调能耗、照明与插座、动力设备、特殊用电、工业用能设备等在线管理，通过工业产品产量、人工台班安排、设备运行养护要求与能源管理情况的交叉分析，在优化工作班组的同时，提高了厂区的能源使用效率，丰富了“姑苏建材”品牌的绿色内涵。

## 5、关爱环境、关爱职工健康

本项目在环保设施的配备，主要涉及废气、废水、固废、噪声等方面采，相关措施均做到了同时设计、同时建设、同时投入运行。本项目作为工业建筑，做到了与周边环境的高度融合。项目中大型设备均设置减振隔声构造，并与其他空间进行隔离，烟气等产污环节均设计为密闭式，并经处理后达标排放，固体废弃物中可用于回收部分均在厂内二次利用，洗涤残渣等委托专业机构进行回收，不对厂内环境和周边环境产生危害。

在职业健康安全方面，通过分析项目的职业健康要素，全厂区设置了职业健康警示标识，配备了必要设施、设备及个人防护措施，在项目投产后，制定并严格执行了职业健康的企业管理制度，企业员工定期体检，严格确保厂区员工处于不损害健康的工作环境中。





# 整栋大楼整体平移 11 米，如何做到？

图文 / 加固事业部 俞清

2017 年年底，由建研院加固事业部操刀的房屋平移项目顺利竣工。该项目为建研院运用平移技术的既有建筑改造加固工程。标志着建研院加固业务的拓展取得了长足成效。房屋为两层框架结构，独立基础，建筑面积 526.38 m<sup>2</sup>，建筑高度 8.55m，根据要求向南平移 11m，大楼于 11 月 27 日上午 8 点开始向南平移，历时 45 天。成功平移至与原址相距 11 米的指定位置。平移后，大楼原有基础和新基础将浇筑为一体，大楼的抗震、抗风性能将进一步得到增强。



## 建筑整体平移技术优点

### 节省资金

根据现在已经平移的楼房调查来看，建筑物整体平移费用仅为拆除重建费用的 1/2 ~ 1/4，甚至达到 1/6；采用建筑物整体平移技术可以有效的大幅度节约项目成本，另外不必支付拆迁安置等间接费用。

### 对生活影响小

采用平移技术对楼房的使用人员的生活影响小。因为平移时速度很慢，非常平稳，在室内如果不知道大楼在平移，根本感觉不到有震动，所以在施工期间，二楼以上可以照常使用。

### 节省工期

平移工程因为只需要对基础部分进行处理，所以工期通常较短，本次案例从设计到平移完成仅 45 天，而拆除重建需要清理建筑垃圾，需要重新规划设计施工，从基础到装修等工序走全部的建筑程序，工期至少需要 1 ~ 2 年。

### 保护环境

拆除建筑物会产生大量的建筑垃圾，产生非常多的粉尘

还要清理废弃的混凝土碎块和钢筋，对环境的破坏作用较大，而大楼平移，仅需要处理地基部分，其他部分保持原样可以继续使用，有利的保护了环境。

### 有利城市规划

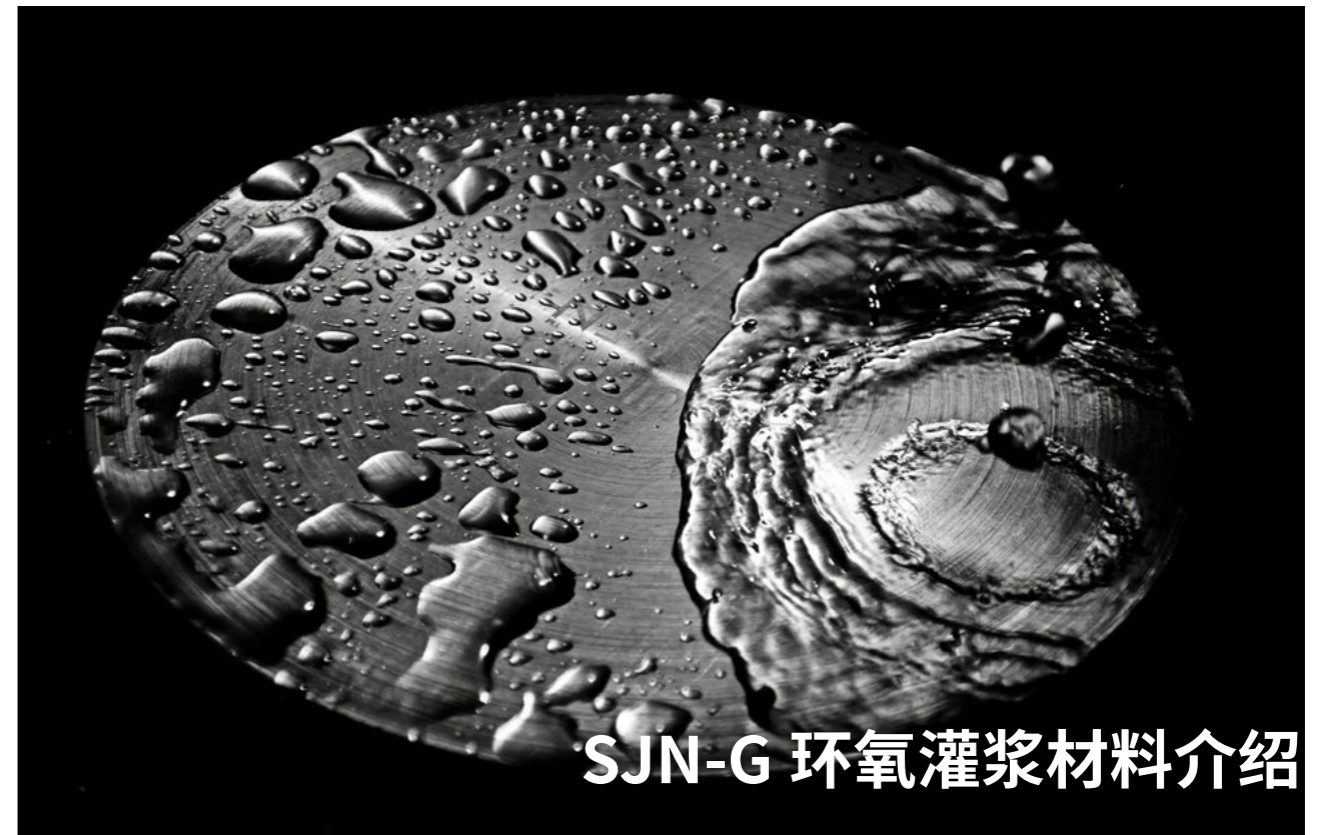
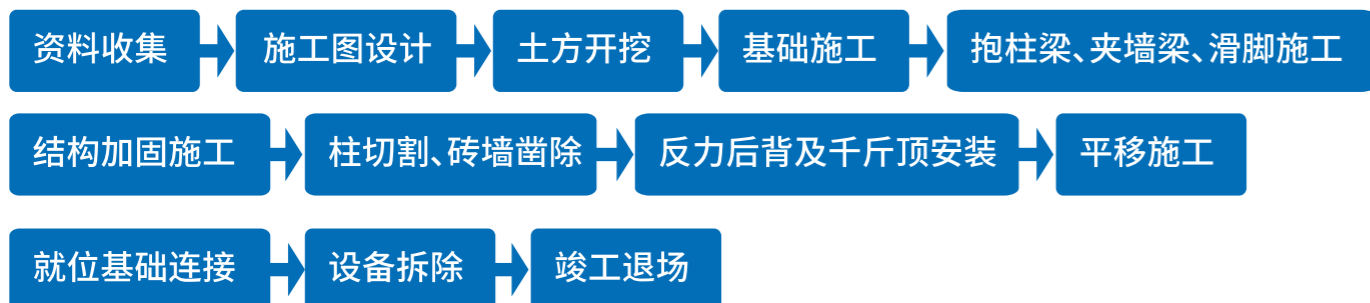
解决了既有建筑物和城市规划的矛盾，有利于城市改造和城市规划的实施。通过对既有建筑物的平移和转动，使移位后的建筑物能满足规划，市政方面的要求，还能有效保护有价值的历史建筑和历史文物。它对于解决城市建设中继承与发展的矛盾提供了一条新思路。

## 建研院房屋平移技术是怎么回事？

加固是为最大程度的保护建筑物，而与原基础切断，是为了顺利实现平移。当然，平移过程也不容忽视。

将基础开挖至原独立基础，浇筑条形基础并安装滑道，采用抱柱梁和夹墙梁的形式分别对上部柱以及砖墙进行托换，滑脚采用固定现浇混凝土滑脚，采用液压同步顶推控制系统对建筑进行平移施工。

## 施工过程



## SJN-G 环氧灌浆材料介绍

文 / 建材事业部 陈涛

SJN-G 环氧灌浆材料具有粘度小、强度高、双组分、操作方便等优点，可以对细微的混凝土缝隙进行灌浆处理，从而达到防渗漏加固的目的。

### 一、特点：

1、低粘度：建筑环氧灌浆材料系由环氧树脂改性配制的低粘度胶，两种组分按一定的比例混合均匀后粘度低于 100mPa·s，可以灌注 0.5mm 以下的裂缝。

2、亲和性好粘结强度高：环氧灌浆材料对砂浆、混凝土、钢筋等各种建材都有良好的粘结力，其粘结强度均大于混凝土、砂浆的抗拉强度。

3、补强功能：当混凝土结构出现裂缝时，水分及有害化学物质会通过裂缝向混凝土内部渗透，加速钢筋的腐蚀，导致混凝土裂缝进一步扩展。建筑灌浆材料可以

有效地封闭裂缝，起到提高混凝土耐久性的作用。

4、施工便捷：不需繁杂配制，只需将甲组分和乙组分按比例混合均匀后即可使用。可灌性好，SJN-G 环氧灌浆材料的初始粘度在一个很宽的范围内变化，至少有 60 分钟的可操作时间，固化时间可通过固化剂乙组份的用量调节。

5、耐久性：灌浆材料固化物具有优异的耐酸、碱、盐腐蚀性能，具有优良的抗紫外线及环境老化性能。

### 二、适用范围：

环氧灌浆材料可用于水工建筑的基础和坝体裂缝的防渗漏加固；高速公路、桥梁、桥墩、地铁、隧道、渠道及工业民用建筑中的各种混凝土裂缝和基础的防渗漏加固处理。

### 三、施工工艺：

1、首先清理缝面，去除表面的钙质分解物或其他杂质。要求混凝土的基层含水率 < 6%，表面干燥无油污和浮灰。

2、埋灌浆管。可采用钻灌浆孔或打斜孔的方法埋灌浆管，也可沿缝面粘贴灌浆盒，接上灌浆管。

3、缝面止封。为了防止漏浆，缝面直接用高强度的环氧封缝胶止封。也可沿缝凿成浅槽，先用高强度水泥砂浆或 SJ-601 聚合物水泥砂浆嵌槽、抹平。

4、配浆：按 3 : 1 的配比将甲组分和乙组分混合均匀，温度控制在 25℃ 以下。气温低时，为了加快固化速度，可适当增加乙组份的用量。

5、灌浆：在压力下灌浆。一般灌浆压力在 0.2 ~ 0.4MPa，最高压力不要超过结构允许值。竖直裂

缝从最低处开始开灌，逐渐向上。平缝从一端向另一端进行。待邻孔出浆时，关闭并结扎管路，继续进浆，一直到整个缝面都灌满浆液为止。也可在邻孔出浆后，关闭原灌浆孔，移到邻孔继续进浆。总之，要在压力下，使浆液充分饱和整个缝面。

6、48 小时后，去掉灌浆管，用树脂砂浆封填平整。

7、修整缝面。用 SJ-601 水泥改性剂调水泥砂浆沿缝面批刮 1 ~ 2 遍。



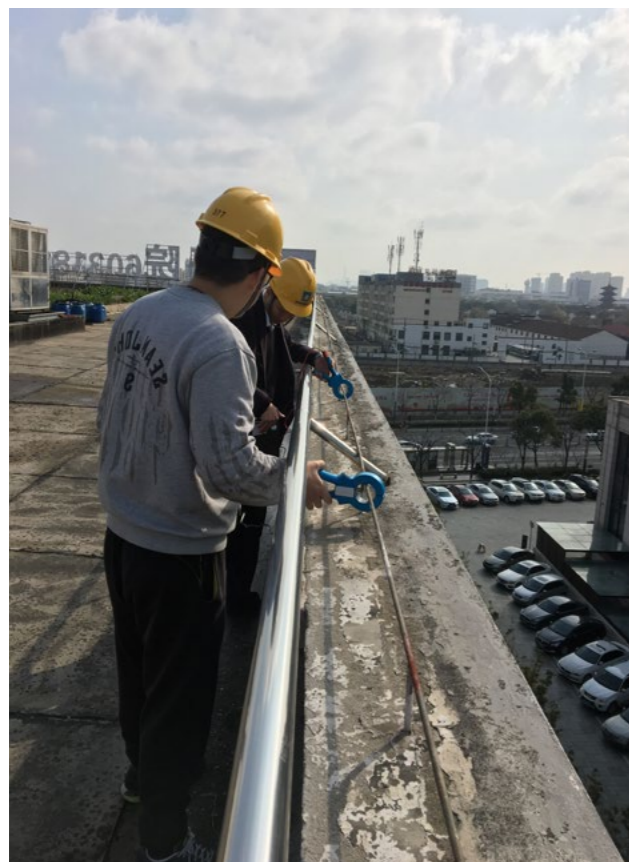
## 检测中心防雷接地系统检测业务介绍

图文 / 检测中心 吕中岳

雷电灾害是最严重的自然灾害之一。建筑防雷工程是防雷减灾工作的一个重要组成部分。建筑防雷检测是一个系统工程，必须综合考虑建筑物的重要性、使用性质、雷电灾害评估、外部防雷措施和内部防雷措施，这些措施包括防雷装置的功能、保护范围、分流影响、均衡电位、防雷分区、屏蔽作用、合理布线、装设电涌保护器以及接地装置等等。

新建建筑防雷检测贯穿建设工程的整个施工节点，检测方案必须整体考虑内外防雷措施、设计、施工的规范性和可行性，需要确定建筑物的防雷分类，按照设计图纸和检测规范对建筑物的接闪器、引下线、接地装置、防雷分区、电磁屏蔽、等电位连接和电涌保护器 (SPD) 的相应参数进行检查检测，并出具检测报告用于建设项目的竣工验收备案。

检测中心的建设工程防雷检测业务自 2017 年 3 月启动以来，根据《省住建厅、气象局关于做好建设工程防雷监管整合工作的公告》(公告第 5 号) 等最新文件的要求，在 2017 年 7 月完成了 CMA 扩项工作，获得了江苏省质量技术监督局核发的资质认定，相应检测业务已经在全市全面展开，发展势头良好。万科、保利、中航、旭辉、阳光城、金辉、世茂、禹洲、城投管廊等行业龙头企业相继委托检测中心进行新建项目的防雷检测，检测质量受到了委托单位和监管部门的一致好评。



## 我院新增控股子公司 苏州御道装饰设计有限公司介绍

图文 / 御道装饰设计

苏州御道装饰设计有限公司，隶属于苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司。御道遵循集团的核心精神：以绿色、创新、引领为使命，以提供专业设计、国际化高品质服务为愿景，致力于为高端装饰市场的发展与进步贡献一份力量。秉承文化之道、设计之道、引领之道，更好的将原创设计及艺术融入生活，让生活充满艺术，让艺术走进生活，为对生活品质、人居环境有更高追求的高端人士，提供全程专业化私人定制服务。

### 企业文化：

**价值观：以专业及服务践行品质与责任，合作共赢。**

**使命：绿色、创新、引领**

**愿景：提供专业设计、国际化高品质服务为愿景**

### 经营范围：

室内设计、景观设计、家具、软装设计；建筑材料销售；展览展示设计；承接室内外装饰装修工程；家具、工艺品销售，设计咨询

### 团队成员：

(左起)：Massimo Favarin (意大利籍，主创设计师)、蒋思杰 (预算员)、张帆 (助理设计师)、马驰 (项目经理)、薛海霞 (助理设计师)、唐丽芳 (总经理)、张恩培 (设计总监)、杨清牧 (市场部主管)、张溪妤 (助理设计师)、徐宝伟 (工程经理)、李阳 (人事主管)

### 经营宗旨：

知行合一、以道御墅

### 结语：

这是一支厚积薄发的团队。因为我们有理想、有责任、有情怀，始终坚持“正道所向”，常存“匠心精神”。如今在集团的支持和带领下，势必用我们的坚持，帮助更多人实现完美、幸福的生活……



# 群英荟萃

Staff  
Outstanding



**王萍**  
高级工程师  
检测事业部新区站站长

**王萍** 于 2007 年加入建研院以来，工作一贯认真敬业，不断进取。曾先后被公司授予生产标兵，优秀项目经理，优秀管理者等称号。

自担任新区站站长以来，加强了团队建设，使新区站在生产、科研、项目管理等各方面都有了不同程度的进步和提高。2017 年度新区站被授予先进集体的称号。

新区站主要负责工程材料的检测工作，近年来除了普通工程的材料检测工作外，还承担了轨道和有轨电车等一些重点工程的大部分材料检测工作，面对这份殊荣和责任，她在日常管理时，全方位的进行质量和技术上的严格监督把关，要求每一位员工要有责任心，在检测时应细心规范的对待每个项目的检测，要求认真负责有效的出具每一份检测报告，从而保证工程材料的质量，为工程的顺利开展保驾护航。



**邵敏**  
区域部副总经理

**邵敏** 于 2012 年加入建研院营销中心，成为一名普通的基层业务人员，五年来他在工作中不懈努力，踏踏实实，一步一个脚印，从最基层的业务人员到部门经理，直到现在的区域副总。

成功并非一朝一夕，这与他的努力是分不开的，他一直坚信事上无难事只怕有心人。在业务开展的过程中，虽然困难重重经常碰壁，多次被客户拒之门外，但是他从不言弃，用他专业的知识和诚恳的态度打动了客户，最终在他的努力下成功签定了高新区文体中心、高新区人民医院、妇女儿童活动中心等大型项目，得到了领导和客户的高度赞扬和认可。

不管是做基层的业务人员，还是高层的管理人员，他一如继往的勤奋刻苦，业绩连年攀升先后获得集团颁发的先进员工、销售精英、优秀管理者、先进团队等荣誉称号。



**谢斌**  
国家注册公用设备（给排水）工程师、高级工程师  
给排水所所长、项目部经理

**谢斌** 于 1997 年进入设计院，具有 25 年的建筑给排水设计工作经验，作为江苏省、苏州市评标专家，多次参与市区级建筑设计、绿色节能建筑的评审工作。主持设计了大量民用和工业项目，具有带领团队开展工业与民用建筑的给排水、消防给水设计的项目管理和设计能力，以及绿色节能建筑、海绵城市建设的研究与设计能力。

谢斌在担任项目经理工作中认真负责，通过制定详细的计划进度表，在项目的推进过程中做好项目组各专业之间的沟通协调，及时发现并解决问题，从而有效地保证了设计项目在各进度节点的闭合并按时保质地完成设计任务。另外本人遵循为客户服务的原则，做好与业主及相关部门的有效沟通，及时响应客户的合理要求，获得了业主的好评和表扬。在服务客户的同时能维护单位的合法权益，有理有节，及时请款，努力保证设计费的按时到账率，取得了良好的经济效益。

荣获 2017 年度集团“金牌项目经理”。



## 苏州体内的新动脉

文 / 检测事业部 孙越 郝宏伟

全国市内高架道路纵横交错的惊喜已经随着时间的流逝而慢慢褪去,紧随其后的惊喜即是城市新动脉-轨道交通。苏州是全国第一个开通轨道交通的地级市,苏州人民和轨道交通初次见面显得既陌生又熟悉,因为人们觉得生活中好像一直缺少什么东西一样而浑身乏力,正当醒悟时,轨道交通接踵而至,这个新动脉即将贯穿整个苏州城内,使得整个风貌焕然一新。至2017年轨道交通运营里程突破100公里,然而轨道交通项目规划仍然在不断扩大,苏州城世代的美誉必然要有传承的底盘和紧随时代发展的脚步与时俱进。

而我们作为地方大型上市企业,参与轨道交通建设责无旁贷,从轨道交通1号线开始到目前在建的3、5号线,我们作为第三方检测服务总包单位,我们有责任也有义务参与国家级大型百年工程的质量管理;我们从1号线开始,严格履行合同及国家规范标准,在社会的监督下、业主的指导下我们不断总结经验,不断提升团队建设,通过10年的时间,我们已经组建起了专业性较强、现场质量管理等综合素质较高的团队,最主要的是我们通过不断总结与学习还储备了实力雄厚的专业人才。

我们本着以专业技术的指导、和蔼的服务态度开展工作;目前苏州轨道在建3、5号线,我们的工作开展完全与施工现场实现无缝对接;首先从技术上武装团队,所有人员都从熟悉图纸与规范开始,要求所有人员都应能看懂施工图,都能熟悉相应的验收规范。项目部分为5个工作小组每天坚守施

工现场,及时将发现的问题进行反馈,并跟踪整改落实。

而我们作为苏州地方大型上市企业,企业发展要紧随时代步伐的意识,使其在历史至今繁荣依旧,经久不衰,在现有的建设市场中夯实基础,稳步拓展,第三方检测服务的模式已被社会认可,也在不断推广,我们不仅要抓住这一项目的承揽任务,更重要的是把这个项目做的更专业更有特色。要不断推广领域内发展新模式,研究探索出更具有特点的检测服务模式,更“经济、环保”的服务于社会。



## 我院参与2018苏州元旦万人长跑

文 / 营销中心 市场部

2018年1月1日上午,由苏州市政府主办的2018年第二十届“三星电子杯”元旦万人长跑活动在体育中心体育馆开幕,本次活动由市政府主办,由市体育局、市委市级机关工委、市总工会等部门及单位承办。我院积极响应,组织员工参与了本次万人长跑活动。

健身爱好者在内的近万名市民参加。随着发令枪的响起,市民依次跑出起点,途经西环路、干将路、桐泾路、三香路,最后返回体育中心,全长共4公里。

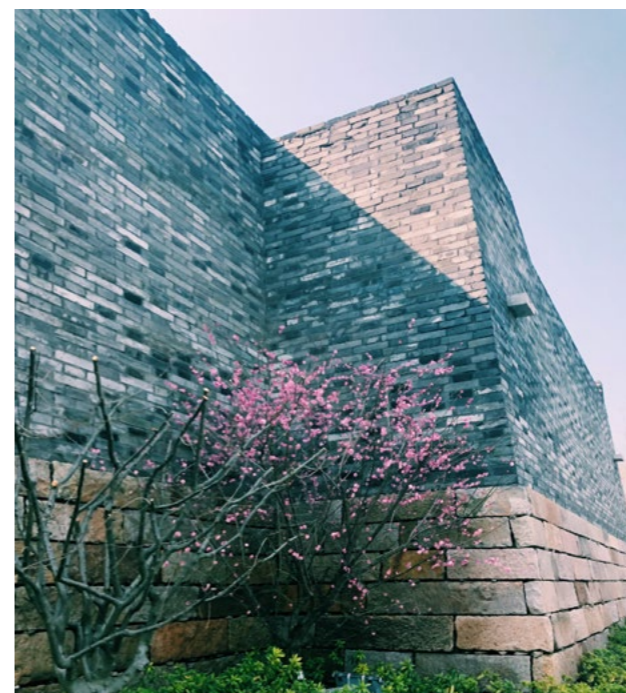
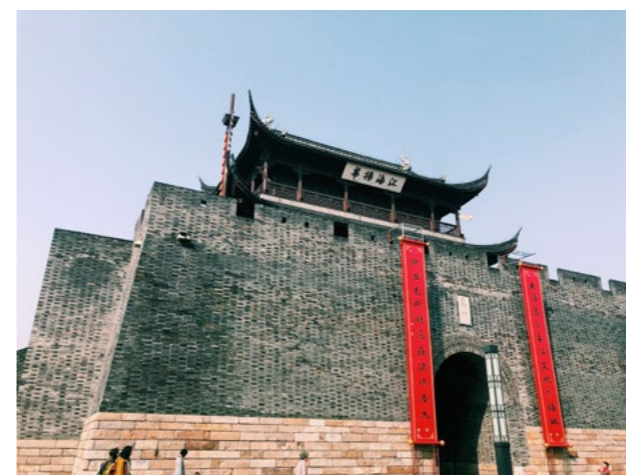
建研院将始终伴随您左右,高举绿色科技的大旗伴您一路长跑。

本次活动以“跑进新时代、开启新征程”为主题,吸引了包括机关干部、职工、体育社会组织会员、



## 不只是历史——苏州古城墙

图文 / 培训学校 冯亮



葑门——溪流清映；  
娄门——江海扬华；  
齐门——臣心拱北。

苏州古城墙，历尽千年的风雨沧桑。作为古城的外衣，古城墙在毁建更替中，见证着苏州历史的演变和繁华更迭。古城墙是苏州人心目中的一个文化符号。这里，有苏州太多的记忆。

白居易于苏州当刺史时曾写过一首《登阊门闲望》，见证了苏州的繁华似锦。

阊门四望郁苍苍，始觉州雄土俗强。  
十万夫家供课税，五千子弟守封疆。  
阊门城碧铺秋草，乌鹊桥红带夕阳。  
处处楼前飘管吹，家家门外泊舟航。  
云埋虎寺山藏色，月耀娃宫水放光。  
曾赏钱唐嫌茂苑，今来未敢苦夸张。  
又有明代唐寅的《阊门即事》：  
世间乐土是吴中，中有阊门更擅雄。  
翠袖三千楼上下，黄金百万水西东。  
五更市卖何曾绝，四远方言总不同。  
若使画师描作画，画师应道画难工。

春光明媚，在早春的三月，体验一次春暖徒步，看看环城花开，在繁花中感受苏州古城的魅力。踏春闻香，每一步都能听到花开。

2500多年前，吴国屡挫“南方之强”的楚国，吴王阖闾雄心勃勃，想称霸了。伍子胥告诉他称霸的12字方略“立城郭，设守备，实仓廩，治兵库”，吴王同意。

于是，公元514年，伍子胥相土尝水，象天法地，大兴土木，筑吴国大城于江南原野，周长四十七里，有水陆城门各八座，从北顺时针旋转，那八城门分别是：巫门（今平门）、齐门、娄门、匠门（今相门）、蛇门、盘门、胥门、阊门。

水陆城门的一期工程有：阊、胥、蟠、蛇门；平、齐、娄、匠门为二期工程；三期工程增加了葑门、赤门、金门和新胥门。2500多年来，城址未变为世所罕见。

清代时老苏州六座城门的门额上各有题字，分别为：

阊门——气通阊阖；  
胥门——姑胥拥翠；  
盘门——龙蟠水陆；

更有清代苏州籍宫廷画家徐扬的创作的纸本画作《姑苏繁花图》。画中约有一万两千余人，近四百只船，五十多座桥，二百多家店铺，两千多栋房屋。描绘了当时苏州“商贾辐辏，百货骈阗”的盛世风情。

千百年来，有多少人在城头瞭望远方，有多少人在护城河边苦思冥想，有多少人在护城河里激情荡漾；

唐代张继的《枫桥夜泊》道出了多少人的漂泊孤独、孤独彷徨。

月落乌啼霜满天，江枫渔火对愁眠。  
姑苏城外寒山寺，夜半钟声到客船。

千百年来，有多少人穿越城门迈过护城河，走向远方，威名远扬。

段段古城墙，是片片苏式之美；

段段古城墙，是缕缕苏州历史与文化的缅怀。

1958年苏州古城墙被拆除，1976年后苏州古城墙陆续被修复，我们现在见到的古城墙又不是当年的历史。在这历史长河中，苏州城也飞速的变化，但是只有这些城墙，刻录着岁月的痕迹，见证着苏州的变迁。



## 毕淑敏：你要学会好好爱自己

文章来源 / 读者

### 你要学会好好爱自己。

这话来自一句叮嘱。最早向我们说起它的人，可能是我们的父母，可能是我们的师友，可能是我们的恋人爱人……

他们也许会一而再再而三地说：冷了要添衣，热了要洗脸。不要熬夜，不要一忙就忘了吃饭。要和大家伙儿搞好关系，要对得起自己的良心……要早睡早起……

如果从来没有人对你说起过这些絮絮叨叨啰嗦的话，那你的童年和少年加上青年时期，孤寂荒凉。你未曾被人捧在手心，极少承接过温情。

不过，这没什么了不起的。因为无论别人怎样对你说过这些话，说过多少次，都是身外之物。话音终将袅袅远去，要紧的是——你要自己对自己说这句话——你要好好爱自己。你要耳语般但无比坚定地对自己说。

好好爱自己，是简单朴

素的常识。可是这世上有多少人，能够懂得能够记住能够做到呢？

### 放眼四周，谬爱种种。

有人年轻时不顾死活拼命挣钱，预约给自己年老的时候可以肆意享乐放开一搏。

他们以为这就是爱自己。

有人以为给自己的胃填进一些过多的食物，让罕见的山珍野味把肚腹撑得两眼翻白，这就是爱自己了。

有人以为在手腕上箍住名表，在颈项间悬挂重磅的金饰，这就是爱自己了。

有人以为把身体安置在一个庞大的屋内，再用很多名牌将自己掩埋，这就是爱自己了。

有人以为把自己的腿最大限度地闲置起来，抵达任何一个地方都由汽油和钢铁代步，这就是爱自己了。

有人以为让自己的外貌和自己的内脏年龄不相符，

让面容在层层化妆品的粉饰下，显出不合时宜的嫩相。严重者不惜刀兵相见大胆斧正自我，甚至可以将腿骨敲断以求延展下肢增加身高，就是狠狠地爱自己了。

有人以为让自己的身体委曲求全，和不爱的人肌肤相亲，以换得衣食无忧甚至纸醉金迷，这就是爱自己了。

有人以为让嘴巴说言不由衷之话，让表情肌做不是发自内心的谄媚之态，让双膝弯曲，让目光羞于见人，这都是爱自己。

实际情况恰恰相反，以上诸等，皆是对不起自己，害了自己。

自己是需要理由的，我们的爱要想持之以恒，先要明白自己究竟是谁。

**最明确的结论是——自己首先是一个身体。这个身体结构精巧，机能完善，高度发达，精美绝伦。千百万年进化的水流，将身体打磨成健全而温润**

### 的宝石。

大脑的功用是思考，而不是他人任意抛洒塑料袋的垃圾场。凡事用自己的脑袋想一想，做出最合乎理性的决定这就是对自己的脑袋好。

眼睛要看洁净美好之物，看出潜在的危险找到安全方向。眼睛还有小小的癖好，爱看草木的绿色和天空的湛蓝，爱看书本和笑靥。满足它的愿望，非礼勿视，这就是对眼睛好。

鼻子希望呼吸到清新的空气，闻到花香，不喜欢密不通风的腐朽之气和穹顶之下皆是雾霾。让它远离这样的环境，才是对鼻子的爱惜。

嘴巴希望讲的都是发自内心的真话，摄入到富有营养的本色食品，而不是混杂三聚氰胺和地沟油的伪劣食物，不说口是心非的谎言，嘴唇上翘，嘴巴就微笑了。

双手希望能通过自己的劳动创造出美好生活的物质基础，而不是扒窃抢劫和杀戮。

这就是手的幸运了。

我们的脏腑希望它能劳逸结合，不要总是爆满，不要连轴转。要有张有弛劳逸结合。不要被塞进太多赘物，不要无端地损耗它们的能量。

颈椎希望能不时地扬起头，舒展它弯曲的弧度。而不是终日保持一个僵硬的姿势，以至于每一节间隙都缩窄，过度摩擦增生长出骨刺。

脊骨希望自己能够庄严地挺直，快乐向前。这不但是生理的需要，也是心理的需要。一个卑躬屈膝的人，谈不上尊严。而没有尊严的人，不会好好对待自己。因为他看不起自己，以为自己只是蝼蚁之物。

我们的肩膀，希望能担

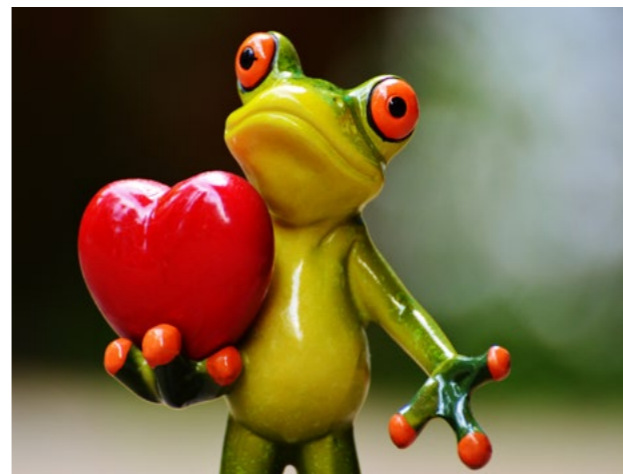
负一定的担子。不要太轻，那样就失去了肩负的责任。也不能太重，超过了负荷，肩周就会发炎。

双脚，希望稳稳地站立在大地上。那种为了显示自己比实际高度更高的内外增高鞋，骨子里是虐待双脚的刑具。

我们的双腿，希望能在正当的道路上挺进。时而可以疾跑，时而可以漫步，时而可以暂停，倾听婉转莺啼。

我们的皮肤，希望能顺畅地呼吸，而不是被厚厚的脂粉糊满，戴一张石灰盔甲。

我们的头发，希望按照它的本来面目，风中舒展。黑就是黑，白就是白，黄就是黄。



而不是像鸡毛掸子似地五颜六色，被反复弯曲和拉直，好像它是多变的小人。

我们的心脏，希望匀速地跳动。运动的时候可以适时加快，睡眠的时候，可以轻柔舒缓。需要拍案而起的时候，它可以剧烈搏动，以输出更多的血液，支撑我们怒发冲冠的豪气。千钧一发的时刻，它可以气壮山河地泵出极多血液，以提供给我们叱咤风云顶天立地的力量。

还有性腺和内分泌系统。爱惜它们就要善待它们。它们给我们以繁衍的基础，并

伴以美妙的喜悦。不要为了得到感官的兴奋，就无限度地驱使它们。那种竭泽而渔的疯狂失去的不仅仅是快乐，而是生命力的枯竭。

我惊叹人体的奥秘，大自然是何等慷慨地把最伟大的恩赐降临于我们身体之内。身体的每一个细枝末节，都遵循颇有深意的蓝图构建起来并完整地传承，兢兢业业一丝不苟。

**只有爱自己的人，才有可能爱别人，一屋不扫，何以扫天下？一个不爱自己的人，断不会心细如**



### 发地爱别人。

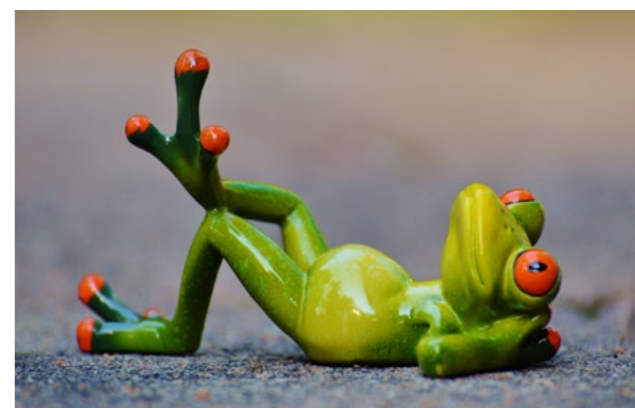
爱已爱人都是一种能量，它不是与生俱来，而是通过感知和模仿，通过领悟和学习，才慢慢积聚起来，直至蔚然成风。这世上有太多的人，不爱自己，第一个证据就是他们成了身体的叛徒。

他们视身体是一团与自己无关的肮脏抹布。女子会委身于不爱的人，只是为了换取利益和金钱。她们将身体弃如敝履，任它污浊与破旧。

男人们将身体与意志隔绝开来，全然不顾身体的叹息与呻吟，将其逼至崩溃的边缘。甚至无视道德和法律，追索感官的极度放纵。

所有人的身体，都理应

洁净而温暖。不仅儿童和青年圣美，中老年人的身体也依旧是和煦与高贵的。纵使曾经被侮辱与损害，自有负罪之人为之承责，身体是无辜的。那些以为只有童子才清爽。处女才芬芳的念头，来自人性的无知和男权的霸道。



不过，这并不是好好爱自己的全部。在身体里，还有无比尊贵的主宰，那就是我们的灵魂。

### 爱惜灵魂，是好好爱自己的最高阶段。

有人说灵魂有 21 克重，说在死亡的那一瞬间，灵魂会飞向天空。我不知道这个说法是否科学，但我相信在美好的身体里，一定安住着同样精彩的灵魂。

它是人类最优秀的价值观之总和，是我们瞭望世界的支点。它凝聚了人类所信仰所尊崇所畏惧和所仰视的一切，在肉体之上，放射明亮光芒，穿透风雨迷雾照耀着引导着我们。

如果这一世，你能爱惜身体珍重灵魂，那么从这个港口出发，你会成为一个身心平和的幸福小舟，一步步安然向前，驶入珍爱他人珍爱万物珍爱世界的宽广大海。

# 女神节

WOMEN'S DAY

建筑传承梦想 研究创新未来

## 全球绿色产业 创新力量

苏州市建筑工程设计院有限公司

苏州市建设工程质量检测中心有限公司

苏州建筑工程监理有限公司

苏州市建科结构加固有限公司

苏州市建筑防水装修工程有限公司

苏州市建科建筑节能开发有限公司

苏州市姑苏新型建材有限公司

吴江市建设工程质量检测中心有限公司

常熟市东南工程质量检测中心有限责任公司

苏州御道装饰设计有限公司

苏州市建科检测技术有限公司

苏州市建科洁净技术有限公司

苏州市建科职业培训学校

建筑传承梦想  
研究创新未来

GLOBAL  
GREEN INDUSTRY  
INNOVATION FORCE